

NYTT STYRE

På generalforsamlingen 23.05.23 ble det valgt nytt styre. Det nye styret består av :
Tomas Johansen (nr 44, Styreleder), Regine Hauk Kvitberg (nr 3, Nestleder), Christin Møller (nr 8b, Styremedlem), Espen Veen Hansen (nr 4a, Styremedlem) og Yvonne Myhre (nr 6a, Styremedlem)

KONTAKT MED STYRET

Alle henvendelser til styret skal gjøres skriftlig. Vi ønsker hovedsakelig at dere benytter styrets epost : balerudborettslag@gmail.com . Alternativt kan det levers som brev i styreleders postkasse, nr 44. Alle henvendelser skal signeres med navn og adresse. Usignerte henvendelser og sms til styrets private telefoner blir ikke behandlet.

Dette gjøres for å sikre at styret (og kommende styre) har oversikt over hva som tidligere er gjort og bestemt i borettslaget. All skriftlig kommunikasjon blir lagret i styreportalen hos Ringbo.

STØVREDUSERENDE TILTAK

Det er bestilt dustex-behandling av internveiene. Vi håper dette blir gjort innen kort tid, men det er noe ventetid hos leverandør.

RADONUTBEDRINGER

I etterkant av vinterens radonmålinger er det behov for utbedringer i flere leiligheter. Dette er en omfattende prosess og en stor og kostbar jobb. Styret og Ringbo jobber med å innhente tilbud på utbedringer i 13 leiligheter som hadde over 200 bq/m3 ved målingene. For leiligheter som hadde mellom 100 og 200 bq/m3 vil det komme anbefalinger fra firmaet som skal gjøre utbedringene.

GARASJER

Styret utreder i samarbeid med Ringbo tiltak for å hindre at det kommer mye vann inn i garasjene på vinter og vår. Planen er at dette skal utbedres i løpet av høsten.

GARASJEUTVALG

Styret vil invitere andelseiere med garasje til et fellesmøte innen utgangen av september 2023.

UTSTYRSBOD

I utstyrsboden, som er lokalisert ved postkassene i byggetrinn 3, finnes det en del utstyr andelseiere kan benytte. Det finnes gressklipper, hekksaks (bensindrevet, batteridrevet og «manuell»), trillebår, raker, spader m.m.

Husk å sette utstyret tilbake i den stand du selv ønsker å finne det.

HUSK AT NØKKELEN SKAL HENGE I NØKKELSKAPET !

Eventuelle feil eller mangler bes meldes til styret.

SØKNADER

Hvis man ønsker å bygge plattinger, leegger eller lignende skal det søkes styret i forkant.
Søknad sendes til styrets epost balerudborettslag@gmail.com

PARKERINGSPLASSER

Parkeringsplassene er merket med skilt og stolper. Stolpene er plassert midt på hver parkeringsplass, tanken er da at man skal parkere slik at man får stolpen midt foran bilen.
Oppmerkingen er gjort for å få til en mer effektiv disponering av parkeringsplassene.

PLANTING

Styret har plantet i betongringene som finnes i fellesarealene. Det skal kjøpes inn flere betongringer som plasseres i de andre fellesarealene.

EL-BILLADER I GARASJE

Det er lagt opp kabler i bakkant av alle garasjer så alt er klart for installasjon av lader i garasjene.
Kople SKAL benyttes som leverandør/montør av slike ladere og før man går i gang må man søke styret om godkjenning.

KLIPPING AV GRESS o.l.

Det vil bli klippet gress i skråninger og andre fellesområder i nærmeste fremtid.
I noen skråninger vil det kun klippes i topp og bunn, resterende blir beholdt som bie-/humleenger (slik også kommunen har gjort flere steder).

BRUK AV GRILL OG BÅLPANNE

Grillsesongen er godt i gang og styret vil minne om punkt 10 i ordensreglene som sier følgende om bruk av grill : **«Det er ikke tillatt med kullgrill på de nye verandaene (de med glass-rekkverk).
Bruk av gass- og elektrisk grill er tillatt. Bålpanne må ha grus/heller under».**

DUGNAD 2023

Takk for godt oppmøte og flott innsats på dugnaden i mai.

GOD SOMMER !